

**REAL AUDIENCIA  
DE PUERTO-RICO.**

SECRETARIA DE GOBIERNO.

El Ilmo. Sr. Presidente, por Decreto de esta fecha, ha nombrado Juez municipal de Gurabo, partido judicial de Humacao, á Don Narciso Costa Palol.

Puerto-Rico, Octubre 12 de 1882. — El Secretario de Gobierno, *Rafael Romeu*. [4212]

Resultando vacante una de las Escribanías de actuaciones del Juzgado de 1ª Instancia del Distrito de San Francisco por renuncia de Don Estéban Calderon y Florit, la Sala de Gobierno de esta Real Audiencia, en acuerdo de 14 de los corrientes, ha dispuesto se anuncie dicha vacante convocando aspirantes para su provision; con advertencia á los mismos de que sus solicitudes documentadas deberán presentarlas en esta Secretaría dentro del término de treinta dias, contados desde el siguiente al de la publicacion del presente anuncio en la GACETA OFICIAL.

Puerto-Rico 16 de Octubre de 1882. — El Secretario de Gobierno, *Rafael Romeu*. [4236] 3—1

**ADMINISTRACION CENTRAL**

DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS  
DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

Debiendo procederse á la reparacion y pintura de la *falda* y *bote* del Resguardo de esta Capital, el Ilmo. Sr. Intendente se ha servido disponer se saque á subasta, bajo las condiciones siguientes:

1ª Se fija como tipo en subasta, la cantidad de *quinientos cincuenta y tres pesos noventa centavos*, moneda corriente, ó sean *quinientos veinte y seis pesos veinte y un centavos*, moneda oficial; y no se admitirán proposiciones que no excedan del indicado tipo.

2ª Para tener opcion al remate, deberá acompañarse al pliego de proposiciones, la carta de pago, de haber ingresado en el Tesoro el *cinco por ciento* de dicha suma, ó sean *veinte y seis pesos treinta y un centavos* moneda oficial.

3ª El importe del depósito quedará en el Tesoro para responder del cumplimiento de las condiciones en que se adjudique la reparacion y pintura referidas, que será devuelta, luego que se haya dado por recibida la obra. Los que hayan hecho proposiciones y no merecieren la buena pro, podrán extraer sus respectivos depósitos inmediatamente, despues de haberse realizado la subasta.

4ª El término de duracion para las obras, se determinan en *veinte dias*, para la reparacion y pintura de la *falda*, y *treinta* para la del *bote*, que empezarán á contarse desde el dia en que sea notificada la aprobacion del remate. Si transcurriesen esos términos, y el concesionario no cumple, ó en caso que lo verifique, la obra no fuese de recibo, queda obligado á reparar las imperfecciones que se observen, perdiendo el depósito constituido para hacer el remate. En la misma forma se procederá, si faltase al cumplimiento de cualquiera de las condiciones que abraza el presente pliego.

5ª De las cinco arrobas pintura, y veinte curtillos de aceite que figuran en el presupuesto deberá entregar el concesionario, despues de terminada la reparacion, cuatro arrobas de la primera, y diez y seis curtillos del segundo; así como seis brochas, que tambien figuran en el presupuesto.

6ª El acto del remate se verificará el dia *veinte y cuatro* del presente mes, á las dos de la tarde, en el despacho del Ilmo. Sr. Intendente, ante la Junta de almoneda; entendiéndose que las proposiciones se harán en pliego cerrado, en la forma de costumbre, y que en el caso de que se presenten dos ó mas iguales, se procederá á la licitacion oral por quince minutos entre dichos licitadores.

Para mejor conocimiento de los que deseen hacer proposiciones, se publica el presupuesto de las mencionadas obras en

Puerto-Rico á once de Octubre de mil ochocientos ochenta y dos. — P. O. — *Francisco Romera*.

Puerto-Rico 12 de Octubre de 1882. — Aprobado, *Alcázar*.

Es copia. — El Administrador Central. — P. O., *F. Romera*.

PRESUPUESTO DE LA FALDA Y BOTE DE LA REAL HACIENDA.

	Pesos.	Cts.
Una quilla capá .....	5	..
Setecientos piés pino tea para trabajos interiores y exteriores .....	33	..
Dos falcas de la carroza para proa .....	4	50
Cuarenta y ocho libros clavos de bronce surtidos .....	19	..
Treinta libras estopa .....	4	50
Alquitran y brea .....	5	..
Una arroba masilla .....	5	25
Cuarenta y seis planchas laton para aforo del número catorce .....	103	50
Doce chumaceras de metal .....	50	..
Seis horquillas de idem .....	12	..
Cuatro bicheros de idem .....	8	..

Diez libras tachuelas cobre para aforo .....	10	..
Doce curvas de cobre para bancos .....	36	..
Dos varillas de idem para la carroza .....	9	..
Cinco arrobas pintura blanco-zinc .....	18	50
Seis brochas surtidas .....	4	..
Veinte cuartillos aceite .....	5	..
Un macho de cobre para timon .....	3	..
Cinco libras alambre dulce para pernetes .....	3	25
Dos bombillas patente con sus cajas .....	22	..
Dos faroles para proa con cristales verdes y encarnados .....	12	..
Cuatro banderas de Reglamento .....	24	..
Cuatro remos de trece piés .....	6	50
Cuatro idem de catorce .....	7	..
Ocho idem de quince .....	15	..
Composicion de un resón .....	3	..
Diez brazas cadena de media pulgada .....	12	..
Una libra minio .....	25	..
Nueve y media varas lona para el forro interior de la carroza .....	4	75
Seis libras cabo de una pulgada para rejeras ..	1	20
Diez y seis idem de tres pulgadas para bozas ..	3	20
Media libra hilo .....	50	..
Mano de obra .....	104	..
Suma .....	553	90

Puerto-Rico 25 de Setiembre de 1882. — *Marcial Lopez Conuza*. — *Antonio Remedios*.

Es copia. — El Administrador Central. — P. O., *Francisco Romera*. [4208] 3—1

El Ilmo. Sr. Intendente por Decreto de hoy, y de conformidad con lo propuesto por este Centro, ha tenido á bien disponer se anuncie la venta en subasta de una finca rústica adjudicada al Estado en el procedimiento de apremio seguido contra Don Pedro Gimenez Sicardó, Anotador de hipotecas que fué de Guayama, compuesta de setenta y dos cuerdas y radicada en el barrio de Rabanal, jurisdiccion de la Cidra, cuyos colindantes son: por el Norte Gregorio Santos, Dolores Melendez, al Sur Don Manuel Osuna, al Este, Bibiano Castrodall y al Oeste Sabás Colon.

La subasta se celebrará el dia 3 de Noviembre próximo á las dos de su tarde, ante la Junta de almoneda reunida en el despacho del Ilmo. Sr. Intendente y en la Alcaldía de la Cidra, con arreglo al siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES

1ª Se fija como tipo de remate el valor de *setecientos pesos*, moneda oficial; y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.

2ª Las proposiciones se harán en pliego cerrado con sujecion al modelo que á continuacion se insertará, debiendo presentarse al Ilmo. Sr. Presidente de la Junta de almoneda, ó de su delegada en la Cidra, hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto. A cada proposicion se acompañará carta de pago que acredite haber depositado en la Tesorería general, ó en la municipal de la Cidra, la cantidad de *treinta y cinco pesos*, ó sea el *cinco por ciento* del tipo señalado para la subasta.

3ª Pasado el término prefijado por la anterior condicion, no se admitirá pliego alguno procediéndose á la apertura de los presentados.

4ª Si de la comparacion de las proposiciones, resultaren dos ó mas iguales ó beneficiosas, se abrirá una puja oral entre los autores de ellas, que durará á lo mas quince minutos; y trascurridos estos, terminará el acto cuando lo disponga el Presidente que avisará ántes por tres veces.

5ª El pago del remate se hará al contado ó á plazos sin que estos puedan exceder de diez, satisfechos en nueve años en la forma siguiente: el primero dentro de los ocho dias siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobacion del remate, y los nueve restantes en igual fecha de los años sucesivos. En el primer caso, esto es, si la oferta fuese de contado, el ingreso total ofrecido tendrá tambien lugar dentro de los ocho dias siguientes al de la notificacion de la aprobacion del remate, y se admitirá un *cincuenta por ciento* en billetes del Tesoro de esta Isla, amortizados y cupones vencidos. En el segundo caso, los pagos serán precisamente en metálico, otorgando el comprador pagarés por cada uno de los plazos, al mismo tiempo que se otorgue escritura de propiedad.

6ª El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos en cuyo caso tendrá el beneficio del *seis por ciento* anual.

7ª Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudiquen los terrenos el pago al contado de los gastos que se originen con motivo de la venta, así como los de escritura, toma de posesion é inscripcion en el Registro de la propiedad.

8ª En el caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que disponen las anteriores condiciones quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

9ª Los terrenos vendidos quedarán afectos al pago del precio por que fueron rematados, así como las mejoras y edificaciones que en ellos se hagan y el comprador en la obligacion de solicitar permiso de la Administracion para traspasar su dominio hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.

10ª Terminado el acto de subasta devolverán las

cartas de pagos de los depósitos á aquellos cuyas proposiciones no hayan sido admitidas, á fin de que puedan obtener la devolucion. Al adjudicatario no le será devuelta hasta tanto acredite haber satisfecho el importe total si el remate ha sido de contado, el del primer plazo si se hubiere estipulado en esta forma y en uno y otro caso los gastos de que trata la condicion 6ª

11ª Si en el acto de la subasta no se presentaren licitadores, se considerará esta abierta ilimitadamente, hasta tanto recaiga alguna resolucion, y se admitirán proposiciones por instancia ante el Ilmo. Sr. Intendente, llenándose al efecto las demás condiciones de este pliego.

Puerto-Rico, Octubre 10 de 1882. — P. O., *Francisco Romera*.

MODELO DE PROPOSICIONES.

“Don N... N..., vecino de..., segun la adjunta cédula de vecindad. Enterado de las condiciones establecidas para la venta en pública subasta de los terrenos procedentes de Don Pedro Gimenez Sicardó, sitos en la jurisdiccion de la Cidra, barrio de Rabanal, conforme con ellas ofrece la cantidad de... (en número y letras) pagadera en la forma siguiente.”

[4209] (Fecha y firma del interesado.) 3—1

El Ilmo. Sr. Intendente por Decreto de hoy y de conformidad con lo propuesto por este Centro, ha tenido á bien disponer se anuncie la venta en subasta de una finca rústica de la propiedad del Estado, compuesta de cuarenta cuerdas y radicada en el barrio de Beatriz, jurisdiccion de la Cidra, cuyos colindantes son: por el Norte Ignacio Vega y Rufino Lopez, por el Sur Carlos Sanchez, por el Este Doña Petronila Vazquez y por el Oeste Felipe Melendez, la que fué adjudicada en el procedimiento de apremio seguido contra Don Pedro Gimenez Sicardó, Anotador de hipotecas que fué de Guayama. La subasta se celebrará el dia 3 de Noviembre próximo á las dos de su tarde, ante la Junta de almoneda, reunida en el despacho del Ilmo. Sr. Intendente y en la Alcaldía de la Cidra con arreglo al siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES

1ª Se fija como tipo de remate el valor de *cuatrocientos pesos* moneda oficial y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.

2ª Las proposiciones se harán en pliego cerrado con sujecion al modelo que á continuacion se insertará; debiendo presentarse al Ilmo. Sr. Presidente de la Junta de almoneda, ó de su delegada en la Cidra, hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto. A cada proposicion se acompañará carta de pago que acredite haber depositado en la Tesorería general ó en la municipal de la Cidra la cantidad de *veinte pesos* ó sea el *cinco por ciento* del tipo señalado para la subasta.

3ª Pasado el término prefijado por la anterior condicion, no se admitirá pliego alguno procediéndose á la apertura de los presentados.

4ª Si de la comparacion de las proposiciones resultaren ó mas iguales ó beneficiosas, se abrirá una puja oral entre los autores de ellas, que durará á lo mas quince minutos; y trascurridos estos terminará el acto cuando lo disponga el Presidente, que avisará ántes por tres veces.

5ª El pago del remate se hará al contado ó á plazos, sin que puedan exceder de diez, satisfechos en nueve años en la forma siguiente, el primero dentro de los ocho dias siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobacion del remate, y los nueve restantes en igual fecha de los años sucesivos. En el primer caso, esto es, si la oferta fuese de contado, el ingreso del total ofrecido tendrá tambien lugar dentro de los ocho dias siguientes al de la notificacion de la aprobacion del remate y se admitirá un *cincuenta por ciento* en billetes del Tesoro de esta Isla amortizados y cupones vencidos. En el segundo caso, los pagos serán precisamente en metálico, otorgando el comprador pagarés por cada uno de los plazos al mismo tiempo que se le otorgue escritura de propiedad.

6ª El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos en cuyo caso obtendrá el beneficio del *seis por ciento* anual.

7ª Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudiquen los terrenos, el pago al contado de los gastos que se originen con motivo de la venta, así como los de escritura, toma de posesion é inscripcion en el Registro de la propiedad.

8ª En el caso que faltare el rematante al cumplimiento de lo que disponen las anteriores condiciones quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

9ª Los terrenos vendidos quedarán afectos al pago del precio por que fueron rematados, así como las mejoras y edificaciones que en ellos se hagan y el comprador en la obligacion de solicitar permiso de la Administracion para traspasar su dominio, hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.

10ª Terminado el acto de la subasta se devolverán las cartas de pago de los depósitos á aquellos cuyas proposiciones no hayan sido admitidas, á fin de que puedan obtener la devolucion. Al adjudicatario no le será devuelta hasta tanto acredite haber satisfecho el importe total si el remate ha sido de contado, el del primer plazo si se hubiere estipulado en esta forma y en uno y otro caso los gastos de que trata la condicion 7ª